



MaxCube

self storage

OGÓLNE WARUNKI UMOWY NAJMU POWIERZCHNI MAGAZYNOWEJ AD YIELD BORYS KĘDZIERSKI – MAXCUBE.PL

§ 1.

PRZEDMIOT REGULACJI, DEFINICJE

1. Użyte w niniejszym dokumencie pojęcia mają następujące znaczenie:
 - a) Wynajmujący - oznacza Ad Yield Borys Kędzierski z siedzibą we Wrocławiu (ul. Zwycięska 19/5, 53-033 Wrocław), wpisaną do Centralna Ewidencja i Informacja o Działalności Gospodarczej pod numerem NIP: 8992869023, o nazwie handlowej „MaxCube”
 - b) Najemca - oznacza podmiot przyjmujący od Wynajmującego w najem Przedmiot Najmu na podstawie Umowy Najmu,
 - c) Umowa Najmu, Umowa - oznacza umowę najmu powierzchni magazynowej zawartą przez Wynajmującego z Najemcą,
 - d) OWU - oznacza niniejsze Ogólne Warunki Umowy najmu powierzchni magazynowej,
 - e) Przedmiot Najmu - wskazany, opisany i oznaczony w Umowie Najmu przedmiot, będący wydzieloną powierzchnią magazynową stanowiącą samodzielną całość,
 - f) Magazyn - oznacza magazyn lub teren obiektu przysługującego Wynajmującemu, w obszarze którego znajdują się wydzielone pomieszczenia / powierzchnie magazynowe (Przedmioty Najmu).
2. Na podstawie niniejszych Ogólnych Warunków Umowy oraz Umowy Najmu, Wynajmujący oddaje, a Najemca przyjmuje w najem Przedmiot Najmu w celu użytkowym polegającym na składowaniu rzeczy ruchomych.
3. Przedmiot Najmu zostaje oddany w najem bez wyposażenia.

4. Podpisując Umowę Najmu Najemca oświadcza i potwierdza, że:
- a) znany jest mu stan Przedmiotu Najmu i nie wnosi w tym zakresie jakichkolwiek zastrzeżeń,
 - b) Przedmiot Najmu jest pusty, czysty i wolny od wad,
 - c) odbiera Przedmiot Najmu w stanie opisanym w lit. b),
 - d) zwróci Wynajmującemu Przedmiot Najmu opróżniony z ruchomości, w stanie nie pogorszonego ponad normalne zużycie, najpóźniej w dniu wygaśnięcia stosunku najmu wynikającego z Umowy Najmu

§ 2.

PRZEDMIOT NAJMU, OBOWIĄZKI NAJEMCY

1. Przedmiot Najmu przeznaczony jest wyłącznie do składowania przez Najemcę rzeczy ruchomych. Przedmiot Najmu może być wykorzystywany przez Najemcę wyłącznie w celach magazynowych, Najemca nie może zmieniać przeznaczenia Przedmiotu Najmu, ani używać go w innych celach, w tym w szczególności takich jak: zamieszkanie, działalność biurowa, prowadzenie działalności gospodarczej. Najemca zobowiązany jest użytkować Przedmiot Najmu tylko i wyłącznie zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Najemca ponosi odpowiedzialność za szkody spowodowane składowanymi przez niego rzeczami oraz za inne naruszenia Umowy Najmu wyrządzone Wynajmującemu, Przedmiotowi Najmu, Magazynowi oraz nieruchomości, na której się znajdują, a także osobom trzecim. Najemca ponosi odpowiedzialność zarówno za szkody wyrządzone przez siebie samego, jak i przez osoby, które w jego imieniu mają upoważnienie do dostępu do Przedmiotu Najmu.
3. Wynajmujący nie ponosi jakiegokolwiek odpowiedzialności za rzeczy wniesione przez Najemcę do Przedmiotu Najmu, w tym w szczególności za ich zniszczenie, usunięcie, uszkodzenie lub kradzież. Najemca nie oddaje Wynajmującemu rzeczy składowanych w Przedmiocie Najmu na przechowanie w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa, w tym w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny.
4. Najemca nie może składować rzeczy, które mogą wyrządzić szkodę Wynajmującemu lub osobom trzecim.
5. Zabronione jest składowane w Przedmiocie Najmu w szczególności rzeczy, których posiadanie albo wprowadzanie do obrotu jest zabronione lub regulowane przez przepisy prawa, materiałów i środków powszechnie uznawanych za toksyczne, żrące, wybuchowe, łatwopalne (inne niż dokumenty papierowe), chemiczne, radioaktywne, skompresowanych gazów, amunicji, jakichkolwiek pojemników ciśnieniowych np. służących do przewozu gazów technicznych lub LPG, paliw, żywności, substancji

uczulających lub drażniących lub w inny sposób oddziałujących na rzeczy, osoby, zwierzęta, rośliny, odpadków, przedmiotów emitujących dym lub zapach, przedmiotów nie należących do Najemcy, nawozów, środków czyszczących, żywych zwierząt, roślin, rzeczy przedstawiających znaczną wartość, takich jak pieniądze, biżuteria, dzieła sztuki, papiery wartościowe, materiały kolekcjonerskie, antyki, substancje organiczne przyciągające robactwo lub insekty, ani jakichkolwiek innych materiałów, które są niedozwolone, niebezpieczne lub niebezpieczne w obsłudze. Najemca może składować jedynie rzeczy suche, szczelnie zapakowane oraz nie zagrażające rozlaniem lub wyciekami. W przypadku przechowywania w Przedmiocie Najmu artykułów spożywczych, mogą to być wyłącznie artykuły niepsujące, posiadające hermetyczne opakowanie. W przypadku przechowywania w Przedmiocie Najmu alkoholu, mogą to być wyłącznie artykuły fabrycznie zapieczętowane znakami akcyzy dopuszczone do obrotu. W przypadku przechowywania w Przedmiocie Najmu środków czystości, muszą być one przechowywane zgodnie z kartą charakterystyki każdego z przechowywanych produktów, w szczególności w oryginalnym, fabrycznie zamkniętym i szczelnym opakowaniu w położeniu pionowym.

6. Najemca zobowiązany jest usuwać na swój koszt wszelkie odpady, w tym w szczególności opakowania (kartony, folie, palety) i nie korzystać w tym celu z koszy na śmieci zlokalizowanych w Magazynie lub znajdujących się na terenie nieruchomości, na której jest on położony. W przypadku naruszenia przez Najemcę powyższego obowiązku, Najemca zostanie obciążony kwotą odpowiadającą rynkowemu kosztowi uprzątnięcia pozostawionych odpadów za każdorazowe ich usunięcie przez Wynajmującego.

§ 3.

KORZYSTANIE Z PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązuje się do korzystania z Przedmiotu Najmu w sposób umożliwiający niezakłócone korzystanie z pozostałych pomieszczeń Magazynu oraz części wspólnych Magazynu.
2. Korzystając z Przedmiotu Najmu, Najemca zobowiązuje się przestrzegać przepisów porządkowych, pożarowych, bezpieczeństwa i higieny.
3. Najemcy nie wolno dokonywać jakichkolwiek zmian przeznaczenia Przedmiotu Najmu, przeróbek, adaptacji, zmian konstrukcyjnych, instalować żadnego wyposażenia w Przedmiocie Najmu bez uprzedniej zgody Wynajmującego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności. W przypadku naruszenia przez Najemcę powyższych postanowień, Wynajmujący będzie miał prawo, po uprzednim bezskutecznym wezwaniu Najemcy do przywrócenia stanu poprzedniego w terminie 3 dni, wejść do Przedmiotu Najmu i usunąć wprowadzone zmiany lub zainstalowane wyposażenie na koszt i ryzyko Najemcy, przy czym całkowite koszty z tym związane nie będą przekraczać rynkowego kosztu w tym zakresie.

4. Najemca nie może oddać Przedmiotu Najmu lub jego części do bezpłatnego używania ani go podnająć osobom trzecim.
5. Najemca będzie miał dostęp do Przedmiotu Najmu 24 godziny na dobę przez 7 dni w tygodniu.
6. Najemca może korzystać z miejsc parkingowych znajdujących się na terenie przed Magazynem, w którym znajduje się Przedmiot Najmu, jedynie w celu wniesienia lub wyniesienia rzeczy ruchomych do lub z Przedmiotu Najmu. Okres postoju nie może przekraczać 120 minut.
7. W razie wystąpienia zdarzenia nagłego i nieprzewidzianego, takiego jak pożar, zalanie czy innego rodzaju zagrożenia, Wynajmujący w miarę możliwości zapewni Najemcy dostęp do Przedmiotu Najmu.
8. Wynajmujący może wejść do Przedmiotu Najmu w przypadku konieczności realizacji obowiązków wynikających z przepisów prawa, awarii, nieopłacenia czynszu, zagrożenia wystąpienia szkody na mieniu czy na osobie związanej pośrednio lub bezpośrednio ze składowanymi rzeczami albo w razie uzasadnionego podejrzenia składowania w Przedmiocie Najmu niedozwolonych Umową Najmu rzeczy.
9. W przypadku zalegania przez Najemcę z zapłatą jakichkolwiek należności przysługujących Wynajmującemu od Najemcy, Wynajmujący będzie uprawniony do uniemożliwienia Najemcy korzystania z Przedmiotu Najmu do czasu uregulowania wszelkich zobowiązań wobec Wynajmującego, na co Najemca nieodwołalnie wyraża zgodę, a fakt ten nie stanowi zwłoki, niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy przez Wynajmującego. Uniemożliwienie Najemcy korzystania z Przedmiotu Najmu może zostać dokonane w szczególności przez zabezpieczenie Przedmiotu Najmu dodatkową kłódką do Magazynu, na terenie którego znajduje się Przedmiot Najmu. W przypadku uregulowania przez Najemcę zobowiązań wobec Wynajmującego oraz wystąpienia o umożliwienie dostępu do Przedmiotu Najmu, Najemca zostanie obciążony fakturą zawierającą opłatę dodatkową, w wysokości 200 zł netto.
10. W przypadku opóźnienia Najemcy z zapłatą czynszu oraz opłat dodatkowych, Wynajmującemu przysługuje na podstawie powszechnie obowiązujących przepisów prawa ustawowe prawo zastawu na rzeczach ruchomych Najemcy wniesionych do Przedmiotu Najmu oraz uprawnienie do wezwania Najemcy do wydania przedmiotów objętych ustawowym prawem zastawu.
11. Odpowiedzialność Wynajmującego jest określona ogólnymi zasadami Kodeksu Cywilnego, przy czym Wynajmujący jest odpowiedzialny za szkody jedynie w granicach rzeczywistych i bezpośrednich strat, w szczególności z wyłączeniem szkód pośrednich, ewentualnych, przyszłych i hipotetycznych, w tym także utraconych lub spodziewanych korzyści Najemcy.

§ 4.

OPRÓŻNIENIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Najemca zobowiązany jest do usunięcia rzeczy składowanych w Przedmiocie Najmu:
 - a) z upływem terminu obowiązywania Umowy,
 - b) w przypadku rozwiązania Umowy, niezależnie od sposobu w jaki doszło do jej rozwiązania,
 - c) niezwłocznie na wezwanie Wynajmującego w przypadku wystąpienia zdarzenia nagłego powodującego zagrożenie.

W przypadku niedopełnienia powyższego obowiązku, za każdy rozpoczęty miesiąc opóźnienia w opróżnieniu Przedmiotu Najmu, Wynajmujący naliczy Najemcy opłatę za bezumowne korzystanie z Przedmiotu Najmu w wysokości dwukrotności miesięcznego czynszu najmu w kwocie brutto.

2. W przypadku, gdy ruchomości Najemcy nie zostaną usunięte z Przedmiotu Najmu w ciągu 24 godzin od zaistnienia zdarzenia powodującego obowiązek ich usunięcia, Strony zgodnie przyjmują, że Najemca porzucił wszystkie ruchomości znajdujące się w Przedmiocie Najmu w zamiarze wyzbycia się ich własności w myśl art. 180 KC.
3. Jeżeli po ustaniu stosunku najmu, Najemca nie usunie rzeczy z Przedmiotu Najmu, po uprzednim wezwaniu Najemcy do ich usunięcia w terminie nie krótszym niż 14 dni liczonym od dnia wysłania zawiadomienia, Wynajmujący będzie uprawniony według własnego uznania do ich usunięcia, zniszczenia lub utylizacji na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy, przy czym całkowite koszty nie będą przekraczać rynkowego kosztu w tym zakresie.
4. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy z jakiegokolwiek przyczyny, o ile Przedmiot Najmu nie został uprzednio zabezpieczony na podstawie § 3 ust. 10 OWU, Wynajmujący jest uprawniony do uniemożliwienia Najemcy dalszego korzystania z Przedmiotu Najmu z chwilą rozwiązania lub wygaśnięcia Umowy z jakiegokolwiek przyczyny. Uniemożliwienie Najemcy korzystania z Przedmiotu Najmu może zostać dokonane w szczególności przez zabezpieczenie Przedmiotu Najmu dodatkową kłódką lub zmianą kodu dostępu do Przedmiotu Najmu. W przypadku wyrażenia przez Najemcę chęci opróżnienia Przedmiotu Najmu, o ile nie został on opróżniony w myśl ust. 3 przez Wynajmującego, Najemca zwróci się do Wynajmującego z pisemnym wnioskiem o udostępnienie Przedmiotu Najmu wskazując propozycję daty i godziny opróżnienia Przedmiotu Najmu, a Wynajmujący nie odmówi udostępnienia Przedmiotu Najmu bez uzasadnionej przyczyny.
5. W przypadku, gdy Wynajmujący stwierdzi uszkodzenia Przedmiotu Najmu albo zostanie on pozostawiony po rozwiązaniu albo wygaśnięciu stosunku najmu w stanie przekraczającym normatywne zużycie, Wynajmujący wezwie Najemcę do przywrócenia Przedmiotu Najmu do stanu poprzedniego w terminie 7 dni od dnia wysłania wezwania. Po bezskutecznym upływie powyższego terminu, Wynajmujący będzie miał prawo doprowadzić Przedmiot Najmu do stanu pierwotnego na wyłączny koszt i ryzyko Najemcy.

§ 5.

UDOSTĘPNIENIE PRZEDMIOTU NAJMU

1. Po zawarciu Umowy Najmu, Wynajmujący przekaze Najemcy kod dostępu do Magazynu, w którym znajduje się Przedmiot Najmu. Najemca na własny koszt i ryzyko zobowiązuje się zabezpieczyć wejście do Przedmiotu Najmu przy użyciu kłódki, do której klucze będą w posiadaniu Najemcy.
2. W razie utracenia przez Najemcę kodu dostępu do Magazynu, Wynajmujący może obciążyć Najemcę kosztem ponownego jej nadania w wysokości 50,00 zł netto.
3. Faktura za ponowne nadanie kodu dostępu zostanie wystawiona Najemcy niezwłocznie po zgłoszeniu jego utraty.

§ 6.

UBEZPIECZENIE

1. Najemca zobowiązany jest do posiadania ochrony ubezpieczeniowej w zakresie odpowiedzialności cywilnej oraz ochrony mienia znajdującego się w Przedmiocie Najmu od ognia i innych zdarzeń losowych, a także kradzieży z włamaniem i rabunku przez cały czas obowiązywania niniejszej Umowy.
2. Najemca oświadcza, że został poinformowany o możliwości zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie. W przypadku zawarcia przez Najemcę umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, Najemca zobowiązany jest do dołożenia należytej staranności w celu doboru warunków ubezpieczenia adekwatnych do rodzaju mienia, miejsca jego przechowywania, a w szczególności jego wartości, w tym również zdarzeń losowych, zgodnie z ust. 1.
3. W przypadku chęci rezygnacji przez Najemcę z ubezpieczenia grupowego zawartego przez Wynajmującego oraz zawarcia przez Najemcę umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, Najemca zobowiązany jest do zachowania ciągłości ubezpieczenia. Najemca zobowiązany jest do przedstawienia Wynajmującemu dowodu zawarcia umowy ubezpieczenia we własnym zakresie wraz z dowodem opłacenia ubezpieczenia w terminie 3 dni od dnia zawarcia umowy ubezpieczenia.
4. W przypadku zawarcia przez Najemcę umowy ubezpieczenia we własnym zakresie, Najemca zobowiązany jest do każdorazowego informowania Wynajmującego o okresie ochrony ubezpieczeniowej, jej zakresie, wszelkich zmianach umowy ubezpieczenia, jak również o jej rozwiązaniu lub wygaśnięciu. W przypadku zakończenia ochrony ubezpieczeniowej Najemcy zawartej we własnym zakresie oraz

nieprzedłożenia przez Najemcę dowodu posiadania aktualnej ochrony ubezpieczeniowej, Wynajmujący ma prawo rozwiązać niniejszą Umowę ze skutkiem natychmiastowym.

5. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za rzeczy wniesione do Przedmiotu Najmu, w tym za jakiegokolwiek uszkodzenia lub utratę przedmiotów składowanych w Przedmiocie Najmu.
6. Najemca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Wynajmującego o wystąpieniu szkody w Przedmiocie Najmu lub w składowanych rzeczach.
7. Wynajmujący będzie zwolniony z odpowiedzialności za zaniechanie swoich obowiązków wynikających z niniejszej Umowy w stopniu w jakim zaniechanie będzie wynikało z wystąpienia siły wyższej przez czas jej występowania lub w związku ze skutkami wystąpienia siły wyższej. Działania siły wyższej rozumiane są jako zdarzenie nagłe i nieprzewidziane takie jak np.: klęska żywiołowa, powódź, trzęsienie ziemi, huragan lub inne klęski żywiołowe, stan epidemii, stan zagrożenia epidemicznego, wojna, konflikt zbrojny, atak terrorystyczny, rozruchy i zamieszki; jądrowe, chemiczne lub biologiczne zanieczyszczenie; pożar, wybuch lub przypadkowe uszkodzenie; ekstremalnie niekorzystne warunki pogodowe; przerwa lub awaria usług komunalnych, w tym energii elektrycznej, gazu lub wody.

§ 7.

WYPOWIEDZENIE

1. Wynajmującemu przysługuje prawo do rozwiązania Umowy Najmu ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy Najemca:
 - a) korzysta z Przedmiotu Najmu niezgodnie z Umową lub OWU, w szczególności wnosząc do Przedmiotu Najmu rzeczy uznane za niedopuszczalne i mimo pisemnego upomnienia nie przestaje jej używać w taki sposób,
 - b) zakłóca porządek, ład lub bezpieczeństwo,
 - c) zalega z płatnością czynszu określonego w Umowie Najmu za więcej niż dwa miesiące,
 - d) nie uiścił kaucji określonej w Umowie Najmu, o ile był zobowiązany do jej uiszczenia, e) nie uzupełnił kwoty kaucji w sposób określony w Umowie Najmu, o ile był do tego zobowiązany zgodnie z jej zapisami.
2. Umowa ulega rozwiązaniu z momentem doręczenia Najemcy oświadczenia o rozwiązaniu Umowy, listem poleconym lub e-mailem na adres wskazany przez Najemcę w Umowie. Za doręczenie oświadczenia, przyjmuje się także niepodjęcie przesyłki poleconej kierowanej na adres Najemcy wskazany w Umowie z upływem 7

dnia od daty pierwszego awizowania przesyłki.

3. Najemca ma prawo rozwiązać Umowę bez zachowania terminów wypowiedzenia w razie rażącego naruszenia przez Wynajmującego jej postanowień lub OWU.

§ 8.

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wynajmującemu, z tytułu opóźnień w zapłacie czynszu określonego w Umowie Najmu, należne będą od Najemcy odsetki ustawowe za opóźnienie bądź odsetki za opóźnienie określone w ustawie z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych.
2. W przypadku zlecenia przez Wynajmującego dochodzenia roszczeń od Najemcy zewnętrznemu podmiotowi, Najemca zostanie obciążony opłatą w wysokości 50,00 zł netto za każde wysłane do niego wezwanie do zapłaty, przy czym łączny koszt obciążający Najemcę z tytułu tych samych roszczeń nie przekroczy kwoty 100,00 zł netto.
3. OWU obowiązują przez cały okres obowiązywania Umowy.
4. Wynajmujący zastrzega prawo do zmiany zapisów OWU, o czym każdorazowo poinformuje Najemcę nie później niż na 14 dni przed wejściem w życie tych zmian w formie elektronicznej na adres e-mail wskazany w Umowie Najmu, a w przypadku jego braku w sposób tradycyjny na adres Najemcy wskazany w Umowie Najmu. W przypadku braku akceptacji przez Najemcę zmienionych zapisów OWU, Najemcy przysługuje prawo do rozwiązania Umowy Najmu z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia. Złożenie oświadczenia o braku akceptacji zmian jest równoznaczne z wypowiedzeniem Umowy Najmu. Nierozwiązanie przez Najemcę Umowy Najmu w powyższy sposób będzie równoznaczne z wyrażeniem zgody na zakomunikowane zmiany OWU.
5. Wynajmujący oraz Najemca są zobowiązani do powiadomienia drugiej strony o każdej zmianie adresu (w tym również adresu e-mail). Dopóki zmiana adresu nie zostanie należycie zgłoszona, pisma doręczone na poprzedni adres lub adres e-mail będą uważane za otrzymane w sposób prawidłowy.
6. Nieważność jednego lub kilku postanowień OWU nie powoduje nieważności innych postanowień niniejszych OWU lub Umowy Najmu.
7. Niniejsze OWU stanowią integralną część Umowy Najmu

§ 9.
DANE OSOBOWE

1. Najemca przyjmuje do wiadomości, że Wynajmujący będzie przetwarzał dane osobowe powierzone mu przez Najemcę w celu realizacji Umowy Najmu. Wynajmujący zapewnia, że przetwarzanie danych Najemcy będzie dokonywane zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami, w szczególności zaś zgodnie z treścią Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz zgodnie z treścią ustawy z dnia 10 maja 2018 roku o ochronie danych osobowych.
2. Administratorem danych osobowych, które Najemca powierza Wynajmującemu w związku z zawarciem i realizacją umowy najmu jest Ad Yield Borys Kędzierski. z siedzibą we Wrocławiu 53-033, ul. Zwycięska 19/5.
3. Administrator zobowiązuje się do ochrony danych osobowych zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami ustawodawstwa krajowego, jak również z treścią przepisów Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
4. W celu realizacji umowy Wynajmujący pobiera od Najemcy następujące dane:
 - a) nazwisko i imię (ewentualnie nazwa),
 - b) adres poczty elektronicznej,
 - c) numer telefonu,
 - d) adres zamieszkania/siedziby/adres prowadzenia działalności gospodarczej/adres korespondencyjny,
 - e) numer NIP/PESEL
5. Powyższe dane zbierane są i przetwarzane wyłącznie w celu pełnej realizacji Umowy Najmu pomiędzy jej stronami. Dane, o których mowa w ust. 4 nie będą przetwarzane w żadnym innym celu, w szczególności zaś nie będą wykorzystywane w celach marketingowych, chyba że Najemca wyraził stosowną zgodę w tym zakresie.
6. Dane osobowe, powierzone Wynajmującemu przez Najemcę nie będą przekazywane za granicę Rzeczypospolitej Polskiej.
7. Dane osobowe Najemcy Wynajmujący będzie przechowywać tak długo, jak długo będzie to niezbędne dla realizacji umowy przez cały okres jej obowiązywania oraz do

zamknięcia wzajemnych rozliczeń Stron. Jeśli Najemca wyraził zgodę na otrzymywanie od Wynajmującego informacji handlowych (newsletter), jego dane osobowe w tym zakresie będą przechowywane tak długo jak długo ważna pozostanie zgoda Najemcy w tym zakresie. Najemca może swoją zgodę na przetwarzanie przez Wynajmującego swoich danych osobowych cofnąć w każdym momencie, ale pozostanie to bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego Wynajmujący dokonał na podstawie zgody Najemcy przed jej cofnięciem.

8. Wynajmujący informuje Najemcę o prawie do żądania dostępu do dotyczących go danych osobowych. Najemca ma prawo żądać od Wynajmującego ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania. Najemca ma również prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania, a także prawo do przenoszenia danych. We wszelkich sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych Najemca może kontaktować się z Wynajmującym drogą mailową na adres: kontakt@maxcube.pl lub telefonicznie pod numerem +48 605 259 819.
9. Wynajmujący informuje również, że każda osoba, której dane dotyczą, ma prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego (Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych). Podstawą skargi jest podejrzenie, że przetwarzanie danych osobowych jej dotyczących narusza przepisy Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE.
10. Podanie Wynajmującemu danych przez Najemcę jest dobrowolne, ale niezbędne dla realizacji Umowy pomiędzy stronami.
11. Wynajmujący nie będzie przekazywał danych Najemcy podmiotom trzecim, za wyjątkiem przypadków prawem dopuszczanych lub wymaganych.